



Дмитрий Халин,

MRICS,
управляющий партнер IntermarkSavills,
руководитель департамента стратегического консалтинга

Средняя цена 1 кв.м в 100 самых дорогих квартирах Москвы – 36 950 долл. США/кв.м

На протяжении последних лет российская столица традиционно входит в пятерку городов мира с самыми высокими ценами на элитное жилье, споря за пальму первенства с Монако, Лондоном, Нью-Йорком и Парижем.

IntermarkSavills представляет **PCM TOP-100** (Prime Central Moscow Top-100 Index) – индекс средней стоимости 1 кв.м в 100 самых дорогих квартирах г. Москвы, находящихся в продаже. Индекс позволяет достоверно и наглядно оценивать ценовую ситуацию на самом «пике» столичного рынка элитного жилья.

В Top-100 элитных квартир включаются актуальные предложения с самой высокой ценой 1 кв.м как на первичном, так и на вторичном рынке.

В декабре 2010 года значение **PCM TOP-100** достигло **36 950 долл. США/кв.м**, что на 12,6% превышает показатель годичной давности. Максимальная цена 1 кв.м квартиры из сотни самых дорогих при этом превышает 58 тыс. долл. США, минимальная – около 30 тыс. долл. США.

Средний бюджет элитной квартиры, вошедшей в Top-100 – 9,9 млн. долл. США. Т.о. суммарная стоимость первой сотни столичных элитных квартир – около 1 млрд. долл. США. Стоимость самого дорогостоящего предложения – более 30 млн. долл. США, 100-е место занимает квартира за 4,5 млн. долл. США.



Молочный, 1



«Новая Остоженка»



Остоженка, 11/17



«Кристалл Хаус»



«Патриарх»



«Респект»



Гранатный, 6

Из первой сотни самых дорогих квартир 64 предлагаются на вторичном рынке, остальные – на первичном. Около 55% объектов из Топ-100 расположены в районе Остоженки, 13% – в тех же Хамовниках, но за пределами Садового кольца. Остальные – в районе Тверской (9%), Патриарших прудов (8%), Арбата (7%), и Якиманки (5%). Единичные представители первой сотни самых дорогих столичных квартир – на Чистых Прудах и Пресне.

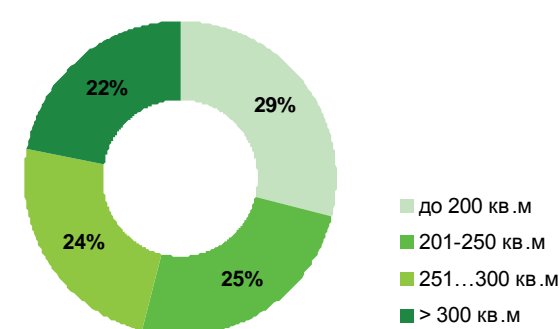
Площадь 100 самых дорогих квартир Москвы находится в диапазоне от 140 до 830 кв.м, средняя – 267 кв.м. Только около 1/3 объектов из Топ-100 – пентхаусы, остальные – квартиры, расположенные не на последних этажах.

Все квартиры из Топ-100 находятся в 42 жилых комплексах. Наиболее высокие цены имеют место в проектах: **Молочный пер., 1**; **«Новая Остоженка»** (1й Зачатьевский пер., 5-9); **«Кристалл Хаус»** (Коробейников пер., вл. 1/2); **«Респект»** (Б. Гнездиковский пер., 3); **«Патриарх»** (Ермолаевский пер., 15/44); **Брюсов пер., 19**; **Гранатный, 6**; **«Стольник»** (М. Левшинский, 5).

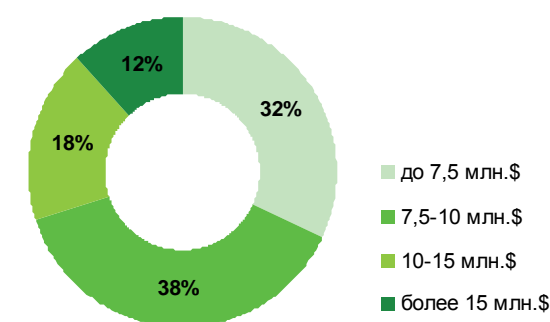
Территориальная структура квартир ТОП-100



Структура площадей квартир ТОП-100

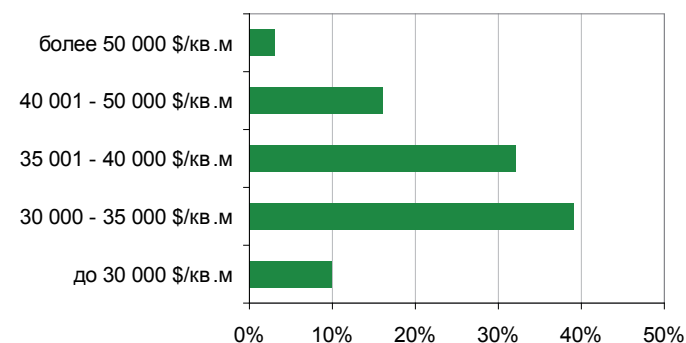


Структура бюджетов квартир ТОП-100



Источник: IntermarkSavills

Структура цен квартир ТОП-100



Источник: IntermarkSavills

Компания IntermarkSavills готова предоставить подробные отчеты и исследования, а также комментарии экспертов по данной теме.

Контактное лицо: **Оксана Кобзарева**, Заместитель Директора по маркетингу, PR-Директор

Тел.: +7(495) 502 95 53

o.kobzareva@intermarksavills.ru